

# **PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE NON PROPORZIONALE**

**PREDISPOSTO AI SENSI DELL'ART. 2506 BIS COD.CIV.**

**DELLA SOCIETÀ "GESTURIST CESENATICO SOCIETÀ' PER AZIONI**

**in sigla GESTURIST CESENATICO S.P.A."**

**IN SOCIETÀ DI NUOVA COSTITUZIONE**

\* \* \*

Il consiglio di amministrazione della società "**GESTURIST CESENATICO SOCIETÀ' PER AZIONI in sigla GESTURIST CESENATICO S.P.A.**" in seguito **GESTURIST S.P.A.**, con sede legale in Cesenatico (FC) Via Mazzini 182 Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro della imprese di Forlì – Cesena 01796380408 con propria deliberazione in data 29/06/2010, avendo conferito delega al presidente del consiglio di amministrazione alla sottoscrizione del progetto di scissione e per l' esecuzione dei relativi adempimenti, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2506 bis del Codice Civile, nella considerazione che è volontà della società procedere ad una operazione di scissione parziale non proporzionale in una società beneficiaria di nuova costituzione, ha predisposto il seguente

## **PROGETTO DI SCISSIONE**

### **Aspetti generali sull'operazione di scissione**

L'operazione di scissione avviene per eseguire un programma di riorganizzazione delle attività della società Gesturist spa in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 3 commi 27 e seguenti della Legge finanziaria 2008 (legge 24/12/2007 n. 244) che pongono un divieto agli enti pubblici locali - e quindi anche al Comune di Cesenatico nel caso di specie socio di maggioranza della società – di detenere partecipazioni in società di capitale con la sola eccezione di quelle che svolgono servizi di interesse generale (c.d. servizi pubblici locali) nei limiti di competenza dell'ente locale medesimo ovvero che svolgono servizi strumentali per raggiungere i fini istituzionale dell'ente locale. Pertanto talune attività di Gesturist, non ricadendo nella previsione della predetta legge non consentono più al Comune di Cesenatico di detenere la relativa partecipazione azionaria. Il progetto prevede quindi che le attività riconducibili a servizi pubblici ovvero attività strumentali rese per raggiungere i fini istituzionali dell'ente (manutenzione rete viaria, manutenzione verde pubblico, manutenzione fabbricati, servizi cimiteriali, illuminazione pubblica, la gestione del mercato ittico) vengano trasferiti nella società beneficiaria di nuova costituzione che diverrà partecipata dal Comune al 100%. La scindenda rimarrà titolare delle attività ovvero delle mere gestioni di natura commerciale e principalmente l'attività turistica.

Oltre ai servizi sopra individuati alla società beneficiaria andranno anche alcuni assets patrimoniali quali la proprietà del "Bagno Marconi" e la proprietà della partecipazione nella società "La Vena srl".

L'operazione di scissione avverrà mediante il trasferimento di parte del patrimonio della società scindenda **GESTURIST S.P.A.** nella società di nuova costituzione che verrà denominata "Cesenatico Servizi srl".

La società scindenda trasferirà, al valore contabile, alla società beneficiaria una parte di patrimonio netto pari ad € 4.219.069,48.

In esecuzione al trasferimento a favore della beneficiaria, la società scindenda ridurrà il proprio capitale sociale di un importo di € 3.602.167,92 e per la restante parte di € 616.901,56, ridurrà riserve di patrimonio netto, mentre la società beneficiaria darà luogo ad un aumento di capitale.

## 1) Società partecipanti alla scissione

### Società scindenda:

“GESTURIST CESENATICO SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA GESTURIST CESENATICO S.P.A.”, sede legale in Cesenatico (FC) Via Mazzini 182 Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro della imprese di Forlì – Cesena 01796380408, capitale sociale € 7.848.152,52 interamente versato diviso in numero 15.092.601 azioni del valore nominale di 0,52 (zero virgola cinquantadue).

La compagine sociale di **GESTURIST S.P.A.** è così composta:

Azionista	N. azioni	Valore Nominale	%
Comune di Cesenatico	11.215.311,80	5.831.962,14	74,31%
Altri soci	3.877.289,20	2.016.190,38	25,69%
<b>Totale</b>	<b>15.092.601,00</b>	<b>7.848.152,52</b>	<b>100,00%</b>

### Società beneficiaria da costituirsi:

“Cesenatico Servizi srl”, società da costituirsi per scissione, avente sede in Cesenatico, capitale sociale di Euro 2.000.000,00, da iscriversi al Registro Imprese di Forlì.

## 2) Modifiche statutarie della società scindenda e atto costitutivo della società beneficiaria

### 2.a) **GESTURIST S.P.A. (società scindenda)**

In conseguenza dell'operazione di scissione, e con decorrenza dalla data di efficacia della medesima, si verificano i presupposti per:

- procedere alla riduzione del capitale sociale, che dagli attuali € 7.848.152,52 si riduce a € 4.245.984,60. Di conseguenza sarà modificato l'attuale “art. 5) – “Capitale Sociale” dello statuto sociale;
- modificare l'attuale “art. 4 – Oggetto Sociale” per effetto del trasferimento dell'attività riconducibili a servizi pubblici ovvero attività strumentali rese per raggiungere i fini istituzionali dell'ente (manutenzione rete viaria, manutenzione verde pubblico, manutenzione fabbricati, servizi cimiteriali, illuminazione pubblica, la gestione del mercato ittico).

Il testo delle parti dello statuto integrale che recepisce già le modifiche sopra citate, viene allegato sub. A), quale parte integrante e sostanziale del presente progetto.

### 2.b) “Cesenatico Servizi srl ” (società beneficiaria)

L'atto costitutivo della società beneficiaria avrà il seguente principale contenuto:

**Denominazione:** “Cesenatico Servizi srl ”

**Sede:** Comune di Cesenatico;

**Durata:** 31.12.2050

**Primo Esercizio:** si chiuderà al 31/12/2011

**Oggetto sociale:**

La società ha per oggetto la gestione di attività di servizio nei seguenti settori di attività, a favore del Comune di Cesenatico ed in osservanza delle specifiche norme di legge in merito alle società controllate dagli enti locali:

- gestione del servizio manutenzione strade, segnaletica e arenile;

- gestione del servizio del verde per enti pubblici;
- amministrazione di mezzi ed impianti fissi e mobili nonché immobili per il trattamento e lo smaltimento di rifiuti solidi urbani e di rifiuti assimilati;
- gestione del servizio di pubblica illuminazione e di pubblicità luminosa;
- gestione dei servizi cimiteriali;
- gestione del servizio della pubblicità;
- gestione di "global service" per enti pubblici;

La società potrà inoltre effettuare servizi di consulenza tecnica, amministrativa, gestionale, progettazioni e studi di fattibilità, direzioni lavori che siano fondati sul profilo delle competenze aziendali.

Ai sensi e per gli effetti delle norme di legge riguardanti l'attività delle società controllate e/o partecipate da enti locali, la società gestisce i pubblici servizi, le attività di servizio alla pubblica amministrazione ed ogni altra attività affidati dall'Amministrazione Comunale di Cesenatico anche in esecuzione di selezione ad evidenza pubblica per la scelta del socio privato operativo.

Unicamente per il raggiungimento del proprio oggetto sociale la società potrà, inoltre, compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie (ivi compresa la facoltà di concedere garanzie) fatta tassativa esclusione di tutte le attività previste ed elencate nella Legge n.1 del 2 Gennaio 1991 e successive modifiche ed integrazioni.

La società potrà contrarre mutui, richiedere fidi, scontare e sottoscrivere effetti sia con istituti pubblici che privati, concedere e ricevere fidejussioni, prestare avalli e ipoteche per obbligazioni proprie.

#### **Capitale sociale:**

- Capitale sociale: sarà di euro 2.000.000,00 spettante al socio Comune di Cesenatico senza conguaglio in denaro come previsto al successivo punto 4) rapporto di cambio. La differenza, di euro 2.219.069,48, calcolata tra il valore contabile del patrimonio netto oggetto di scissione, pari a euro 4.219.069,48 e quanto imputato al capitale sociale, pari ad euro 2.000.000 viene allocata a:
 

▪ Riserva di rivalutazione	451.113,17
▪ Altre riserve	<u>1.767.956,31</u>
▪ Totale riserve	2.219.069,48

Il capitale sociale è diviso in quote del valore nominale di euro 1 (uno) interamente spettanti al socio Comune di Cesenatico.

#### **Statuto:**

La società sarà retta dallo statuto sociale, composto da numero 26 articoli, che viene allegato sub B), quale parte integrante al presente progetto.

#### **Organi sociali:**

La società sarà amministrata da un consiglio di amministrazione composto da un minimo di 3 a un massimo di 11 membri e, ricorrendo i presupposti di Legge, sarà controllata da un collegio sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti.

I componenti del consiglio di amministrazione ed i membri del Collegio Sindacale, saranno nominati con l'atto di scissione, dietro designazione effettuata dal socio Comune di Cesenatico in sede di delibera di scissione per le proprie nomine dirette.

### **3) Elementi patrimoniali oggetto di scissione**

Con l'operazione di scissione la società scindenda trasferirà al valore contabile, alla società beneficiaria gli

elementi patrimoniali attivi e passivi che costituiscono il compendio patrimoniale oggetto di scissione così come individuati nell'allegato sub. C).

Saranno oggetto di trasferimento ancorché non analiticamente individuati tutti i contratti da cui derivano diritti ed obblighi, specificatamente attinenti la componente patrimoniale oggetto di scissione ed in particolare la società beneficiaria subentra senza soluzione di continuità negli affidamenti delle gestioni dei servizi pubblici ovvero attività strumentali rese per raggiungere i fini istituzionali dell'ente locale (manutenzione rete viaria, manutenzione verde pubblico, manutenzione fabbricati, servizi cimiteriali, illuminazione pubblica, la gestione del mercato ittico), e gli assets patrimoniali denominati "Bagno Marconi" e la proprietà della partecipazione nella società "La Vena srl". In riferimento al "Bagno Marconi" attraverso l'operazione di scissione, l'azienda viene mantenuta in capo alla società scindenda, mentre la proprietà immobiliare e la titolarità della concessione rimarrà in capo alla scissa, la quale concederà in locazione i predetti assets alla scindendo al fine di poter gestire il "Bagno Marconi" unitamente a tutte le altre attività afferenti i servizi turistici.

In allegato sub. D) la situazione patrimoniale del ramo di azienda scindendo.

La società scindenda manterrà in gestione in via transitoria i servizi e attività oggetto di trasferimento alla società beneficiaria fino a quando non verrà individuato da quest'ultima il socio privato con compiti operativi. Di tale obbligazione, che la società scindenda si assume nei confronti della società beneficiaria, se ne è già tenuto conto nella determinazione del rapporto di cambio.

#### **4) Rapporto di cambio**

La Scissione sarà eseguita mediante attribuzione non proporzionale delle quote della Società Beneficiaria, che saranno distribuite esclusivamente al socio Comune di Cesenatico, al quale saranno assegnate n. 2.000.000 di quote del valore nominale di Euro 1,00 (uno) ciascuna a fronte del contestuale annullamento di n. 6.927.246,00 azioni ordinarie della società scindenda del valore nominale di Euro 0,52 (zero virgola cinquantadue) ciascuna.

L'attribuzione delle azioni della società beneficiaria di nuova costituzione sarà rappresentato quindi dal seguente rapporto:

n. 2.000.000 quote attribuite nella società beneficiaria

---

n. 6.927.246,00 azioni annullate nella società scindenda.

In attuazione della scissione si precisa che le eventuali differenze delle consistenze degli elementi patrimoniali attivi e passivi che compongono il ramo di azienda di GESTURIST S.P.A. oggetto di trasferimento, dovute alla dinamica della gestione societaria, tra la data di riferimento presa a base per la redazione del presente progetto (31/12/2009) e la data di efficacia della scissione, non dovranno comportare variazioni del patrimonio netto oggetto di trasferimento alla beneficiaria. In tal senso eventuali differenze saranno compensate da maggiori/minori disponibilità finanziarie in modo tale che il patrimonio netto oggetto di scissione sia sempre pari a €. 4.219.069,48.

La società scindenda terrà indenne la società beneficiaria da eventuali sopravvenienze passive non riflesse nella situazione patrimoniale di riferimento prese a base per la determinazione dei rapporti di cambio, in quanto se ne è tenuto nella determinazione del rapporto di cambio con lo stanziamento di un apposito fondo rischi.

**5) Criteri di distribuzione e modalità  
di assegnazione delle quote / azioni della società beneficiaria**

Le operazioni di concambio avverranno, con riferimento alla data da cui decorreranno gli effetti giuridici della scissione di cui al successivo punto 8).

A fronte dell'annullamento del patrimonio netto contabile della società scindenda, saranno assegnate le quote delle società beneficiarie con criterio non proporzionale al socio Comune di Cesenatico, alla data da cui decorreranno gli effetti giuridici di cui al successivo punto 8).

La composizione del capitale sociale della scindenda a seguito della prospettata scissione diverrà:

<b>Azionista</b>	<b>N. azioni residue</b>	<b>%</b>	<b>Valore Nominale</b>
Comune di Cesenatico	4.288.065,80	52,52%	2.229.794,22
Altri soci	3.877.289,20	47,48%	2.016.190,38
<b>Totale</b>	<b>8.165.355,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.245.984,60</b>

**6) Diritto di cedere le azioni ai sensi dell'art. 2506 bis Cod. Civ**

Ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 2506 bis Codice Civile, ai soci che non approvino la scissione è riconosciuto il diritto di cedere le proprie azioni, ad un corrispettivo determinato ai sensi di legge, ai soci, di seguito individuati, cui carico è posto l'obbligo di acquisizione delle suddette azioni:

<b>Azionista</b>
Attiva Turismo srl - Via Biondini 27 – Forlì che ha formulato la disponibilità all'acquisto

**7 ) Data dalla quale le azioni della società beneficiaria  
partecipano agli utili.**

Le azioni della società beneficiaria emesse a seguito degli aumenti di capitale sociale parteciperanno agli utili dal 1 gennaio dell'anno della data degli effetti giuridici di cui al successivo punto 8).

**8) Effetti giuridici, effetti contabili ed effetti fiscali della scissione**

Gli effetti giuridici della scissione decorreranno dal primo giorno del mese successivo della data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese in cui sarà iscritta la società beneficiaria, ai sensi dell'art. 2506 quater Cod. Civ., (effetti giuridici).

Dalla medesima data verranno imputate le operazioni contabili al bilancio della società beneficiaria (effetti contabili) e, sempre da tale data decorreranno gli effetti ai fini delle imposte sui redditi (effetti fiscali).

**9) Trattamento riservato a particolari categorie di azioni**

Non sussistono categorie di azioni con trattamento particolare o privilegiato.

**10) Vantaggi particolari a favore degli amministratori**

Non sussistono particolari vantaggi proposti a favore degli amministratori.

**11) Spese**

Tutte le spese ed oneri relativi alla presente operazione di scissione saranno poste a carico società

Scindenda.

Allegati:

- A) Statuto società GESTURIST S.P.A.;
- B) Statuto società Cesenatico Servizi S.r.l.;
- C) Elementi patrimoniali oggetto di scissione;
- D) Situazione patrimoniale del ramo di azienda scindendo;

Cesenatico, 29 giugno 2010

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
della Società Scindenda "GESTURIST Spa"  
(Paganelli Giancarlo)