



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì - Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel.0547/79111 fax 0547/83820

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 09/08/2010

Oggetto: **GESTURIST CESENATICO SPA - DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA DI RIORGANIZZAZIONE ATTRAVERSO SCISSIONE PARZIALE E CESSIONE DI PARTECIPAZIONI AZIONARIE, IN ESECUZIONE DELIBERAZIONE DI INDIRIZZO DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 IN DATA 10.6.2010.**

L'anno 2010 il giorno nove del mese di Agosto, alle ore 19:30, nell'apposita sala delle adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione ed in sessione ordinaria con avviso notificato a tutti i consiglieri.

La seduta è pubblica.

Alle ore 19,45 in esecuzione di quanto previsto nell'art.44 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio, approvato con la deliberazione consiliare n.149 del 12.11.1993, modificata con deliberazione consiliare n.6 del 14.01.1994, il Presidente invita il Segretario ad effettuare l'appello, al quale risultano presenti i componenti del Consiglio contraddistinti nel seguente prospetto con i numeri progressivi ed assenti i consiglieri contrassegnati con la lettera A.

1	PANZAVOLTA	NIVARDO (SINDACO)	10	BOSCHETTI	ROBERTO
2	ZAVALLONI	LEONARDO	11	PACIELLO	SALVATORE
A	ZOFFOLI	DAMIANO	A	RIGHI	GUGLIELMA
3	BUDA	PASCALE	A	ZENNARO	ALESSANDRO
4	DRUDI	MARIO	12	BUDA	ROBERTO
5	TORRESI	BENVENUTO	13	BERNIERI	MAURO
6	PARI	PAOLO	A	TAVANI	ANTONIO
7	AGOSTINI	JACOPO	A	SORAGNI	ANGELO JUNIOR
8	FATTORI	ORNELLA	A	DE LEONARDIS	MICHELE
9	ZANI	MARISA	A	GASPERINI	MARIO
A	ROSSI	STEFANO			

Presiede il Prof. ZAVALLONI LEONARDO, PRESIDENTE DEL CONSIGLIO nella sua qualità di Presidente eletto.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
iris gavagni trombeta il 13/08/2010 12.46.41

Leonardo Zavalloni il 13/08/2010 13.29.50 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005

ID: 371799 del 10/08/2010 9.19.47

Delibera: 2010/53 del 09/08/2010

Registro: ALBO, 2010/55 del 16/08/2010 9.31.42

Assiste alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE dott. GAVAGNI TROMBETTA IRIS, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono designati scrutatori i consiglieri: BUDA PASCALE, TORRESI BENVENUTO, BERNIERI MAURO:

-----

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente dichiara aperti i lavori.

-----

In merito all'argomento, in particolare,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- che in data 10/06/2010 con propria deliberazione n. 37, per dare attuazione alle disposizioni di legge contenute nell'art. 3 comma 27 e seguenti della legge Finanziaria 2008, approvava un disegno progettuale sulla riorganizzazione della società Gesturist Cesenatico spa di modo che si delineasse un procedimento di scissione con la costituzione di un'altra società, subordinato tuttavia ad ulteriori approfondimenti in ordine ai valori dei servizi, delle attività, degli immobili, alla loro suddivisione tra i patrimoni delle due società, alla creazione della società pubblica ed alla sua trasformazione in società mista, alla destinazione dei dipendenti, in breve a tutte le scelte definibili "di dettaglio" ma comunque di significativa rilevanza;

- che la deliberazione sopra richiamata illustrava le motivazioni delle decisioni assunte come di seguito riportate:

- L'operazione di scissione avviene per eseguire un programma di riorganizzazione delle attività della società Gesturist spa in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 3 commi 27 e seguenti della Legge finanziaria 2008 (legge 24/12/2007 n. 244) che pongono un divieto agli enti pubblici locali - e quindi anche al Comune di Cesenatico nel caso di specie socio di maggioranza della società - di detenere partecipazioni in società di capitale con la sola eccezione di quelle che svolgono servizi di interesse generale (c.d. servizi pubblici locali) nei limiti di competenza dell'ente locale medesimo ovvero che svolgono servizi strumentali per raggiungere i fini istituzionale dell'ente locale.
- Pertanto talune attività di Gesturist, non ricadendo nella previsione della predetta legge non consentono più al Comune di Cesenatico di detenere la relativa partecipazione azionaria. Il progetto prevede quindi che le attività riconducibili a servizi pubblici ovvero attività strumentali rese per raggiungere i fini istituzionali dell'ente (manutenzione rete viaria, manutenzione verde pubblico, manutenzione fabbricati, servizi cimiteriali, illuminazione pubblica, la gestione del mercato ittico) vengano trasferiti nella società beneficiaria di nuova costituzione che diverrà partecipata dal Comune al 100%.
- La scindenda rimarrà titolare delle attività ovvero delle mere gestioni di natura commerciale e principalmente l'attività turistica.
- Oltre ai servizi sopra individuati alla società beneficiaria andranno anche alcuni cespiti patrimoniali quali la proprietà del "Bagno Marconi" e la partecipazione nella società "La Vena srl", costituita per la valorizzazione della Vena Mazzarini.
- L'operazione di scissione avverrà mediante il trasferimento di parte del patrimonio della società scindenda GESTURIST S.P.A. nella società di nuova costituzione che verrà denominata "Cesenatico Servizi srl".

- che il consiglio di amministrazione di Gesturist Cesenatico spa ha approvato di intesa con il Comune di Cesenatico un progetto di scissione parziale non proporzionale che è stato depositato al

registro Imprese di Forlì il giorno 30 giugno 2010 – progetto di scissione con allegate valutazioni patrimoniale e statuti delle due società;

- che il progetto di scissione conferma l'idea progettuale approvata dal precedente proprio atto con il quale:

A) il Comune di Cesenatico mantiene nella società scissa (che conserverà la denominazione "Gesturist spa") una quota di partecipazione azionaria di maggioranza, unicamente in via transitoria per procedere immediatamente alla sua alienazione. La scissa rimane dedicata alle attività commerciali e turistiche, cioè quelle che un ente locale non può più detenere tramite società di capitali in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 3 comma 27 e seguenti della Legge Finanziaria 2008;

B) alla beneficiaria (che assumerà la denominazione di "Cesenatico Servizi srl") verranno trasferiti i servizi e le attività ancora detenibili dagli enti locali tramite società di capitali, e presenterà le seguenti caratteristiche:

\* tutti i servizi e/o attività trasferiti si atteggiano ad attività per le quali la società ha assunto la piena titolarità, il relativo rischio d'impresa, nonché l'intera organizzazione (dalla programmazione fino alla esecuzione);

\* l'oggetto della società esclude che trattasi di società dedicata elusivamente a servizi strumentali per il raggiungimento dei fini istituzionali ma bensì votata all'erogazione di servizi avente elevato contenuto pubblico verso la cittadinanza;

\* la società è destinata all'apertura del capitale a soci privati operativi scelti con gara ad evidenza pubblica, previa proroga della durata degli affidamenti dei servizi trasferiti per effetto della scissione risulta coerente con quanto previsto dall'art. 23 bis comma 2 lett. b) del D.L. 112, come già previsto nella precedente propria deliberazione n.37 del 2010;

- che il Comune di Cesenatico potrà procedere, prima della selezione dei nuovi soci privati operativi, a retrocedere il Bagno Marconi e la partecipazione nella società "La Vena Srl" riacquisendoli al proprio patrimonio attraverso una riduzione del capitale sociale della società beneficiaria;

- che è stato raggiunto con il Sindacato dei Lavoratori dipendenti un accordo relativo al processo di scissione ed alle garanzie occupazionali relative ai dipendenti della società scissa e della società beneficiaria;

#### Considerato altresì:

- che la determinazione del valore da attribuire ai due rami di azienda ha confermato il valore di Euro 1,11 per azione come da tempo recepito dalla società anche a seguito di perizie estimative di soggetto qualificato indipendente;

- che nell'ambito del procedimento valutativo, descritto nella "Relazione del consiglio di amministrazione al progetto di scissione parziale non proporzionale della società "Gesturist Cesenatico società per azioni in sigla Gesturist Cesenatico s.p.a." in società di nuova costituzione (art. 2501- quinquies e 2506-ter c. c.)" si è tenuto conto che nella società beneficiaria verranno trasferiti:

- i contratti/convenzioni per la gestione dei servizi pubblici locali;

- la proprietà del Bagno Marconi (con esclusione della gestione) e della partecipazione nella società "La Vena srl";

- la gestione del Mercato Ittico;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

iris gavagni trombetta il 13/08/2010 12.46.41

Leonardo Zavalloni il 13/08/2010 13.29.50 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005

ID: 371799 del 10/08/2010 9.19.47

Delibera: 2010/53 del 09/08/2010

Registro: ALBO, 2010/55 del 16/08/2010 9.31.42

- che i criteri valutativi sono stati determinati secondo il metodo che prevede l'attualizzazione dei flussi di cassa futuri e l'apprezzamento del valore terminale al netto della posizione finanziaria (detto DCF)), e quindi attraverso metodiche correntemente utilizzate per la valutazione delle azioni della società;

- che le determinazioni valutative ottenute con il metodo del DCF (metodo di tipo finanziario) sono state poi confrontate e confermate anche con una valutazione di tipo patrimoniale resa da un professionista incaricato;

- che la valutazione non comporta alcun mutamento di valore in capo ai soci privati né al Comune come risulta dal prospetto allegato:

<b>Gesturist (prima della scissione)</b>		<b>Valore</b>	
	74,31%	€	12.394.000,00
Comune di Cesenatico	25,69%	€	4.286.000,00
Soci privati		€	16.680.000,00

<b>Dopo la scissione</b>	<b>Gesturist (scissa)</b>		<b>Cesenatico Servizi (beneficiaria)</b>	
	<b>%</b>	<b>Valore</b>	<b>%</b>	<b>Valore</b>
<b>Comune di Cesenatico</b>	<b>52,52%</b>	<b>€ 4.739.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>€ 7.656.000,00</b>
<b>Soci privati</b>	<b>47,48%</b>	<b>€ 4.285.000,00</b>		
		<b>€ 9.024.000,00</b>		<b>€ 7.656.000,00</b>

- che i soci privati sono comunque tutelati dalle disposizioni del codice civile sulla scissione non proporzionale che prevedono che il progetto di scissione indichi il soggetto cui è fatto carico di comprare le azioni dei soci dissenzienti al valore che sarebbe stabilito in caso di recesso.

#### **Tenuto conto:**

- che il Comune di Cesenatico prima di attuare in via definitiva l'operazione di scissione ritiene preliminarmente indispensabile esperire la possibilità di vendita delle azioni della società scissa Gesturist spa;

- che l'esperimento di vendita dovrebbe far acquisire al Comune di Cesenatico la certezza della alienazione con introito del corrispettivo, e di avere riscontro circa il buon esito del programma di riorganizzazione che si attuerà con la scissione, la quale determinerà la separazione dell'azienda in due distinte società con conseguenze che diverrebbero irreversibili;

#### **Ritenuto:**

- che per dare corso alla vendita delle partecipazioni azionarie il Comune di Cesenatico intenderebbe adottare un procedura simile a quella prevista nella propria deliberazione n.53 del 2/08/2002, in quanto si ripresentano le medesime condizioni di diritto e di fatto;

- che il procedimento a suo tempo adottato e articolato nei diversi passaggi nella delibera di Consiglio Comunale, dalla quale ne risultano le ragioni, prevedeva di fatto:

- \* l'offerta in prelazione ai soci presenti nella compagine sociale;
  - \* l'offerta pubblica di vendita, per le azioni non prelazionate dai soci, a favore di specifiche categorie di soggetti espressamente individuate;
- che l'offerta in prelazione della azioni agli altri soci avverrebbe al medesimo valore determinato per dare corso all'operazione di scissione (euro 1,11 per azione), ed il Comune di Cesenatico per garantire parità di trattamento, si farebbe anche carico di offrire in vendita le azioni dei soci di Gesturist che lo vorranno, alla medesime condizioni che verranno accordate per le proprie azioni (cosiddetta co-vendita);
  - dare adeguata pubblicità al presente atto, oltre le rituali pubblicazioni presso l'albo pretorio, anche pubblicandolo per estratto presso la Gazzetta Europea e la Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, quale specifica interpretazione che l'ente adotta in merito all'unica disposizione di legge presente nel nostro ordinamento sul tema della vendita di azioni di società a partecipazione pubblica laddove rinvia a modalità trasparenti e non discriminatorie (art. 1 del D.L. 332/1994 convertito con modifiche nella legge 444/1994);
  - che l'offerta in prelazione ai soci prima dell'esperimento di offerta a terzi non soci trova giustificazione nelle pattuizioni statutarie sulla prelazione che hanno determinato un diritto soggettivo degli attuali soci ad essere preferiti rispetto a soggetti terzi; diritto che si è rafforzato con una connotazione del tutto particolare per quei soci - che detengono la maggioranza relativa della compagine privata - scelti precedentemente con forme di evidenza pubblica che diversamente verrebbero discriminati e lesi in un proprio diritto patrimoniale;
  - che i principi comunitari di trasparenza e non discriminazione risultano osservati nel momento in cui il diritto di prelazione, espressamente stabilito all'art. 9 dello statuto della società (quale atto essenziale insieme al bando della procedura di selezione dei soci privati), risultava conoscibile ex ante dalla generalità degli operatori economici potenzialmente interessati alla selezione ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soci privati di Gesturist;
  - che è interesse dell'Ente mantenere un nucleo stabile di azionisti interessati allo sviluppo delle attività turistiche della società e che, tramite la società, manterranno ancora rapporti con il Comune per la gestione di servizi importanti nel settore del turismo locale (quale il Bagno Marconi o la gestione della Prenotazione Alberghiera);
  - Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, per la parte di competenza, dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.267/2000;
  - Uditi gli interventi riportati nell'allegato dibattito trascritto da nastro (allegato B);
  - Con n.14 voti favorevoli, n.3 contrari (Righi, Buda R, Tavani) e n.1 astenuti (Bernieri), resi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- di approvare il programma di riorganizzazione di Gesturist Cesenatico spa in ottemperanza alle disposizioni di legge richiamate in parte narrativa come descritto nel Progetto di scissione approvato dal consiglio di amministrazione della società, che si allega integralmente alla lettera A del presente atto;
- di approvare le valutazioni relative ai patrimoni della scissa e della beneficiaria;

- di approvare per tutte le motivazioni esposte in parte narrativa, l'esperimento di vendita delle azioni della società scissa che si articola;

a) offerta in prelazione agli altri soci da parte del comune e dei soci che aderiranno alla proposta di co-vendita che avvanzerà il Comune per garantire parità di trattamento economico ai privati che hanno quote di partecipazione minori. L'offerta in prelazione avverrà al valore di euro 1,11 per azione derivante dalle valutazioni della scissione;

b) offerta pubblica a terzi non soci per le azioni del Comune e dei soci che hanno aderito alla co-vendita, non prelate dagli altri soci, con prezzo base pari a quello che deriva dalle valutazioni della scissione;

- di incaricare quindi il Dirigente dei Servizi Finanziari all'esperimento della vendita delle azioni che residueranno al Comune di Cesenatico nella società Gesturist in esito alla scissione offrendole preventivamente in prelazione agli azionisti e con l'offerta di co-vendita per i soci che acconsentiranno, secondo termini e modalità approvate ai punti che precedono, con facoltà, in caso di esito positivo, di sottoscrivere il contratto di compravendita con tutte le clausole che, di prassi, tutelano il venditore, fra le quali la richiesta di garanzia fideiussoria in caso di dilazionato pagamento, nonché facoltà di richiedere le dimissioni agli amministratori e componenti del collegio sindacale della società per consentire ai nuovi soci di procedere alla nomina di proprio gradimento;

- di riservarsi con successiva deliberazione la presa d'atto dell'esito dell'offerta in prelazione, l'approvazione del progetto di scissione con l'indirizzo al Sindaco di partecipare e votare favorevolmente nell'assemblea straordinaria di Gesturist, a condizione che le procedure di vendita abbiano identificato acquirenti per l'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Cesenatico;

- inoltre, in relazione all'urgenza, con n.14 voti favorevoli, n.3 contrari (Righi, Buda R, Tavani) e n.1 astenuti (Bernieri), resi per alzata di mano,

- delibera -

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma IV – del decreto legislativo 267/2000.

=====  
Dopo l'appello iniziale si è verificata la seguente variazione nel numero dei consiglieri presenti in aula:

**ENTRATI:** ROSSI, RIGHI, ZENNARO, TAVANI, ZOFFOLI, DE LEONARDIS.

**USCITI:** ZENNARO.

**PRESENTI** alla votazione dell'argomento in oggetto n.18 consiglieri.

=====  
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ZAVALLONI LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
GAVAGNI TROMBETTA IRIS